

UFACTORY 2



м. Біла Церква



3200 м²



5 доків

Відкрита нова промислова площадка для організації і масштабування бізнесу. Приміщення побудовано з метою:

- розміщення виробництва середнього і великого бізнесу;
- розширення виробничих потужностей промислових підприємств;
- організації логістичного центру;
- ведення досліджень і розробок (R&D).



Завантажити
план території
індустріального парку



BILA TSERKVA
INDUSTRIAL PARK

Специфікація



Металевий каркас (тип AZM2) Astron (Люксембург).



Матеріал стін та покрівлі – сендвіч-панелі.



Навантаження на підлогу: 4 т/м².



Корисна висота стелі: 5 м (min) і 6 м (max).



Парковочні місця для легкового і вантажного транспорту.

Заведені і підключені інженерні мережі і комунікації.



Електропостачання:

трансформаторна підстанція 630 кВА.



Водопостачання і водовідведення:

підключено до міських мереж.



Опалення і вентиляція:

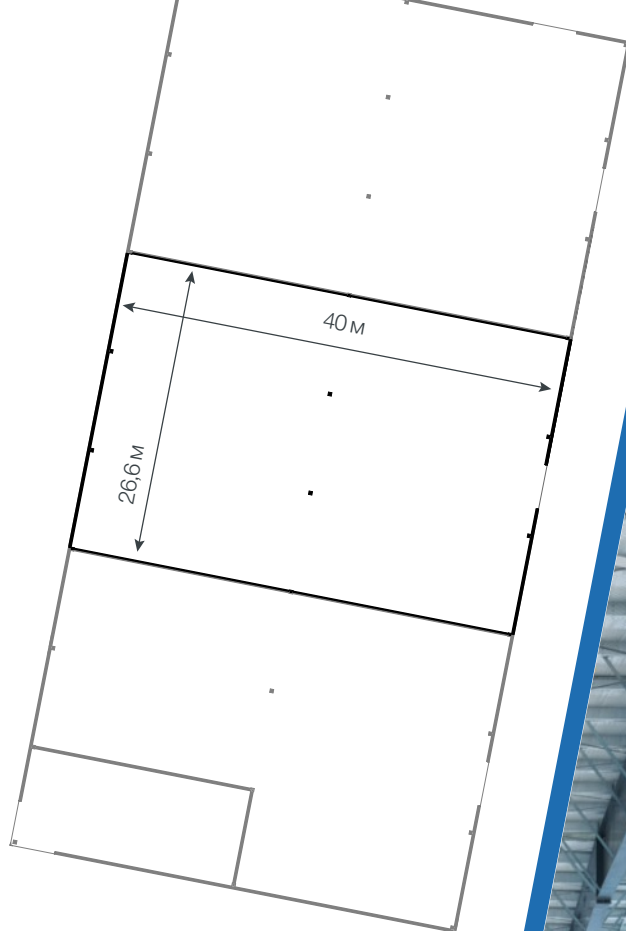
враховуємо технологічні потреби клієнта.



Можливості

Поділ будівлі на три секції

Секція	1
Площа, м ²	1000
Доки	1-3
Робочі місця	до 100



Сертифікація будівлі

UFACTORY2 відповідає вимогам BREEAM, британського методу визначення енергоефективності, екологічної безпечності і комфорту для людей, які перебувають у приміщеннях. На практиці це означає, що виробник має ресурси для підвищення продуктивності праці співробітників, контролю і зниження експлуатаційних витрат.

Виробництво також може бути сертифіковано за стандартом OHSAS 18001 та ISO 9001, що в комплексі дає продукції резидентів індустріального парку конкурентні переваги на глобальних ринках.

BREEAM



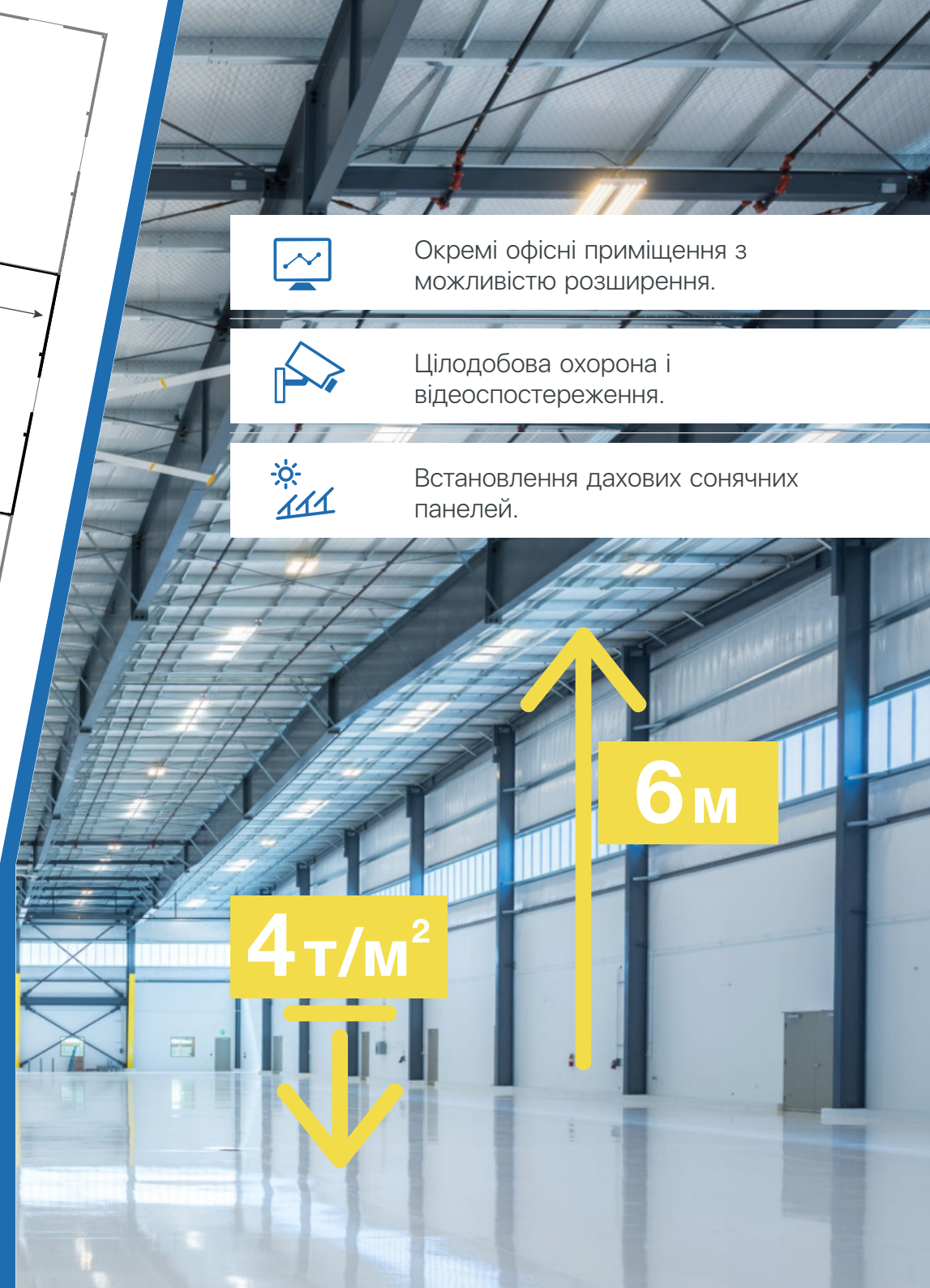
Окремі офісні приміщення з можливістю розширення.



Цілодобова охорона і відеоспостереження.



Встановлення дахових сонячних панелей.



Генеральний план Індустріального парку "БІЛА ЦЕРКВА 1"

Q5MR+6X
Bila Tserkva, Kyiv Oblast

PLANK Побудовано **UNISSET** Будується **UNIT A** Готові до забудови



24 га

Переваги ІП "БІЛА ЦЕРКВА"

На території індустріального парку підприємства об'єднані у три кластери.



Виробничий кластер



Логістичний кластер



Будівельний кластер

Учасники кластеру мають можливість:

- побудувати точку росту для середнього і великого бізнесу;
- отримати доступ до розвиненої інфраструктури і логістики;
- створити оптимальні ланцюги постачання;
- долучитися до побудови сталої екосистеми з мінімізацією негативного впливу на довкілля, зниженням споживання енергетичних і матеріальних ресурсів, та сприятливими умовами праці.



invest in
Bila Tserkva
NOW



Інвестуємо
в **індустріальне майбутнє**



Бізнес акселератор

Наші резиденти мають переваги сервісів із розміщення і ведення бізнесу:

- консалтинг з питань реєстрації компанії, створення ланцюгів доданої вартості, залучення інвестицій і кредитування;
- отримання дозволів і погоджень, пов'язаних із будівництвом;
- підбір персоналу з кадрового резерву Індустріального парку «Біла Церква» і учбових закладів;
- впровадження лін-стандартів і практик ощадливого виробництва (LEAN).

Розташування

Шосе



(Е95) Гельсінкі – Київ – Одеса –
Димитровград – Александруполіс,
відстань – 0,9 км.

(Р32) Кременець – Біла Церква,
відстань – 0,6 км.

Залізниця



Залізнична гілка на території
індустріального парку.

Залізнична станція Роток,
відстань – 0,5 км.

Аеропорти



Міжнародний аеропорт
"Бориспіль", відстань
– 120 км.

Міжнародний аеропорт
"Київ" ім І. Сікорського,
відстань – 90 км.

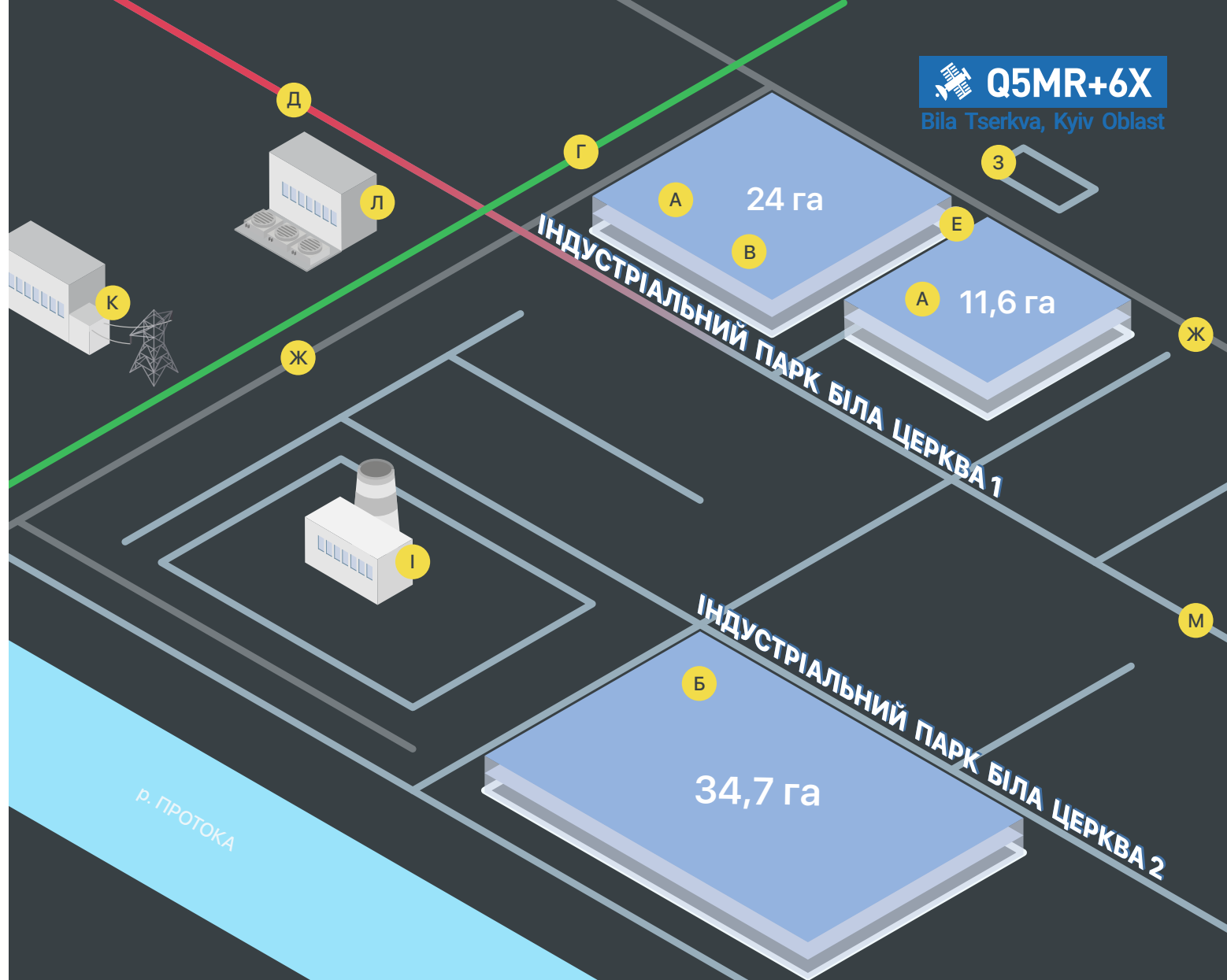
Білоцерківський
вантажний авіаційний
комплекс, відстань
– 14 км.

Митниця



Відділ митного
оформлення,
відстань – 14,5 км.

Кордон з ЕС,
відстань – 550 км.



Q5MR+6X
Bila Tserkva, Kyiv Oblast

- А) Індустріальний парк "БІЛА ЦЕРКВА 1"
- Б) Індустріальний парк "БІЛА ЦЕРКВА 2"
- В) Офісні приміщення ІП та його резидентів
- Г) Міжнародний автобан (Е95)
- Д) Дорога регіонального значення (Р32)
- Е) Зупинка громадського транспорту

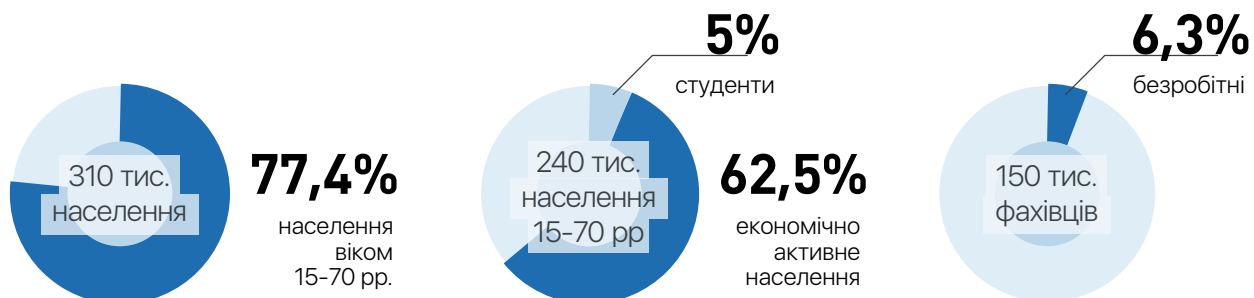
- Ж) Залізнична гілка
- З) Залізнична станція Роток
- І) Білоцерківська ТЕЦ
- К) Трансформаторна підстанція
- Л) Очисні споруди
- М) Вул. Леваневського

Переваги локації



Демографія*

Ринок праці Білої Церква та передмістя (40 км)



Витрати

Рівень заробітної плати
(середня за місяць, EUR, 1П 2019)

Біла Церква	260
Київська обл.	374
Україна	363

Оплата праці
(чиста зарплата за місяць, EUR, 1П 2019)

Керівник	750
Інженер, ІТР	450
Спеціаліст	250

Комунальні послуги
(непобутові споживачі, без ПДВ, 12/2019)

Електроенергія EUR/кВт	0,08
Природний газ EUR/м ³	0,27
Водопостачання EUR/м ³	0,40
Водовідведення EUR/м ³	0,43

Оподаткування
(місцеві податки та збори на рік, 2019)

Промислова нерухомість	0%
Податок на землю	4 EUR/га
Пайова участь при будівництві	0%

*Статистичні дані станом на 2018 р.

Джерело: Eurostat, Укрстат і власні джерела компанії.

Індустріальний парк "Біла Церква"

тел.: +380 (44) 364 78 89

моб.: +380 (66) 758 15 86

email: andrey.ropitskiy@ip-bt.com

<https://ip-bt.com>